



JSS24115707

Številka: 014-4/2024-4 2102

Datum: 04. 12. 2024

**JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA**

ZAVEZA VODSTVA DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

Stanovanje ima kot posebna socialna dobrina v vsaki družbi poseben pomen, saj je pomemben element socialne varnosti in dostojanstva posameznika, ki sta temelj vseh človekovih pravic. Verjamemo, da ima vsak človek pravico do dostojnega doma.

Država glede na pravne norme sicer ni dolžna zagotavljati primerne stanovanja njenim državljanom, je pa v skladu z Ustavo Republike Slovenije (78. člen) dolžna ustvarjati (različne) možnosti, da si državljani (v različnih življenjskih obdobjih) lahko pridobijo (glede na njihove potrebe in možnosti) primerno stanovanje. Pomembna vloga je na tem področju zaupana tudi občinam, ki morajo (kot svojo izvirno nalogo) ustvarjati pogoje za gradnjo stanovanj in skrbeti za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (JSS MOL) – kot osrednja institucija za izvajanje stanovanjske politike v Mestni občini Ljubljana (MOL) – na področju stanovanjske oskrbe spodbuja stanovanjsko gradnjo in izboljšanje kvalitete obstoječih zasebnih stanovanj ter zagotavlja gradnjo neprofitnih stanovanj, prenovo in vzdrževanje lastnih stanovanj in stanovanjskih hiš. JSS MOL skladno s stanovanjskim programom MOL skrbi za ohranjanje stanovanjskih najemnih razmerij.

Z oddajo mestnih stanovanj želimo zagotoviti dostopno in kakovostno bivanje za vse, še posebej za družine z nizkimi dohodki in ranljive skupine v naši skupnosti.

Naša vizija je mesto, kjer ima vsak dostop do cenovno ugodnega doma in dolgoročnega varnega najema. Z vsakokratnim stanovanjskim programom želimo biti del rešitve stanovanjske krize in graditi bolj pravično in vključujočo prihodnost za vse prebivalce Mesta Ljubljane.

JSS MOL si prizadeva, da tistemu segmentu prebivalstva, ki si ne more reševati stanovanjskega vprašanja z nakupom (danes drage) lastne nepremičnine in drugim posebnim družbenim skupinam – z zagotavljanjem in dodeljevanjem neprofitnih najemnih stanovanj, namenskih najemnih stanovanj (oskrbovana stanovanja, stanovanja za mlade, stanovanja za ranljive skupine prebivalstva, posebne skupine kategorije upravičencev) in ostalih stanovanj, omogoča dolgoročen, varen, cenovno dostopen, pravno urejen in kakovosten najem. Z zagotavljanjem in oddajo bivalnih enot za socialno ogrožene poskrbi za reševanje socialnih stisk najbolj ogroženih oziroma ranljivih skupin meščanov. Vse navedene oblike stanovanjskih enot združujemo v enovit pojem »mestna stanovanja«.

Čeprav je MOL za izvajanje stanovanjske politike na območju MOL ustanovila JSS MOL, pa je treba poudariti, da JSS MOL ni edini subjekt, ki v okviru MOL neposredno oziroma posredno skrbi za zagotavljanje (različne) kakovostne stanovanjske preskrbe oziroma skrbi za kakovostno bivanje na območju MOL. Stanovanjska politika ni ločena politika, temveč je sestavni del različnih medsebojno povezanih politik, programov in načrtov, ki jih je MOL zapisala v različnih strateških oziroma programskih dokumentih, katerih skupni cilji so zagotoviti kakovostno življenje v Ljubljani, kot upravnem, izobraževalnem in gospodarskem središču Slovenije, kjer je potreba po stanovanjih (analitično dokazano) največja. V tem smislu JSS MOL skupaj z različnimi oddelki in službami v okviru mestne uprave MOL, javnimi podjetji in zavodi MOL, kot visoko motivirana, strokovno usposobljena



in k rezultatom usmerjena ekipa, piše uspešno zgodbo občanom prijaznega, zelenega, digitalnega, modernega in za bivanje kvalitetnega mesta – tudi na stanovanjskem področju.

Odgovornost JSS MOL (1) **do družbenega okolja**, (2) **do oseb, katerim je namenjeno naše delovanje**, (3) **do sodelavcev**, (4) **do ustanoviteljice (MOL)**, (5) **do različnih deležnikov, s katerimi partnersko sodelujemo** in (6) **do naravnega okolja**, je vgrajena v samo bistvo JSS MOL. Brez zavedanja vodstva in vseh ostalih sodelavcev JSS MOL o družbeni odgovornosti, brez ponotranjenja ideje o družbeni odgovornosti in brez izvedbenih ravnanj, skladnih s tem zavedanjem, JSS MOL sploh ne bi mogel izpolnjevati svojega – v temelju družbeno odgovornega – poslanstva.

Naša VIZIJA in POSLANSTVO ter vse naše VREDNOTE odražajo družbeno odgovornost – tako na strateški kot na izvedbeni ravni.

Posebno pozornost namenjamo sodelavcem, saj jih prepoznavamo kot pomemben člen za doseganje zastavljenih ciljev. Pri vseh zaposlenih na JSS MOL se tako z ukrepi, ki predstavljajo neposredne koristi za zaposlene kot tudi z ukrepi, ki zaposlene spodbujajo k določenim ravnanjem, krepi zavedanje o družbeni odgovornosti JSS MOL – tako »navznoter« kot »navzven«. Družbena odgovornost nas zavezuje k transparentnem in etičnem poslovanju, kar smo in bomo tudi v prihodnje v celoti in dosledno uresničevali.

Na JSS MOL smo zavezani tudi trajnostnemu razvoju na vseh področjih našega delovanja. Zaveze k uresničevanju ukrepov na področju trajnostnega razvoja postavljamo tako visoko, da so vsakokrat posebej zapisane v temeljni strateški (programski) dokument JSS MOL – vsakokratni Stanovanjski program MOL.

JSS MOL se s to izjavo o družbeni odgovornosti zavezuje:

- da bo ohranjal in nadgrajeval obstoječe načelne usmeritve in ukrepe za uresničevanje družbene odgovornosti po pridobljenem Naprednem certifikatu družbeno odgovoren delodajalec – Krovni certifikat – nivo 1 in po pridobljenem Polnem certifikatu Družini prijazno podjetje,
- da bo uvajal nove ukrepe na teh področjih in

da si bo prizadeval, da bodo sodelavci in drugi deležniki, s katerimi sodeluje, utrjevali zavest o pomembnosti družbene odgovornosti in si prizadevali za udejanjanje ukrepov na področju družbene odgovornosti, s čimer bomo v splošnem prispevali k večji kakovosti družbenega in naravnega okolja.



Sašo Rink

Direktor